



WZW.5183.192.2018.DB

Warszawa, 05 czerwca 2018

**Muzeum Powstania Warszawskiego
ul. Grzybowska 79
00-844 Warszawa**

dotyczy: wniosku z dnia 02.02.2018r. (data wpływu: 05.02.2018) o wydanie zaleceń konserwatorskich dla inwestycji, której zakres przedstawiono opisowo (pełny tekst opisu z podziałem na poszczególne prace – poniżej, w punktach 1-7),
dla zabytku: nieruchomości położonych w Warszawie, przy ul. Grzybowska 79 oraz il. Przyokopowa 28, obejmujących następujące działki gruntowe wraz z posadowionymi na nich budynkami:
- działki ewidencyjne nr 35 i nr 36, obr. 6-04-06, Dzielnica Wola
- działkę ewidencyjną nr 34, obr.6-04-06, Dzielnicy Wola
- działkę ewidencyjną nr 43, obr.6-04-06, Dzielnicy Wola
w Warszawie,
uzupełnionego 17 maja 2018 r OŚWIADCZENIEM Dyrektora Muzeum Powstania Warszawskiego Pana Jana Ołdakowskiego z dnia 15.05.2018 r., oraz 23 maja 2018 r plikiem zatytułowanym Wytyczne dla rozbudowy Muzeum Powstania Warszawskiego.

Decyzją MWKZ D. DZ.80/41140-1/10962/2001 z 10.09.2001 r. w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków wpisany został pod nr rejestru zabytków A-80 (w decyzji ostatecznej nadano nr rejestru 20-A) *Zespół zabudowy murowanej d. Elektrowni Tramwajów Miejskich (...) wraz z terenem, w Warszawie przy ulicy Przyokopowej 28(...).*

Na przedmiotowym terenie zbudowane zostało Muzeum Powstania Warszawskiego, którego zasadnicza część ekspozycji w wnętrzach mieści się w adaptowanych, częściowo przebudowanych i nieznacznie rozbudowanych budynkach zabytkowych. Zasadniczą nową częścią obiektu jest Park Wolności z Murem Pamięci i plenerową kaplicą, gdzie odbywają się najważniejsze dla Powstańców uroczystości.

Uchwałą z dnia 30 listopada 2017 r. uchwalony został miejscowy plan zagospodarowania rejonu Muzeum Powstania Warszawskiego, w którym znalazły się szczegółowe zapisy dotyczące możliwości i ograniczeń dla ewentualnych przyszłych inwestycji.

W złożonym 05.02.2018 r. wniosku Muzeum Powstania Warszawskiego przedstawiono następujący zakres planowanych prac lub zmian:

- 1 Budowa budynku wejściowego oraz pawilonu kulturalnego na działce nr 43 – według MPZP.

- 2 *Wprowadzenia podziemnego dojścia z pawilonu wejściowego od strony ul. Towarowej – bez naruszania układu zabytkowego zespołu. Łącznik poprowadzony zostanie również do budynku C – w rejonie szybu windowego.*
- 3 *Budowa klatki schodowej i szybu windowego przed wejściem do budynku A w celu połączenia z łącznikiem podziemnym;*
- 4 *Przebudowa strefy wejściowej: likwidacja szatni, kiosku (przeniesienie do nowych budynków),*
- 5 *Przeniesienie rozdzielni elektrycznej nn. Do nowoprojektowanej części magazynowej;*
- 6 *Rozbudowa o przestrzeń magazynowe (wg MPZP) na tyłach głównej hali Muzeum.*
- 7 *W budynku C: likwidacja rampy dla niepełnosprawnych przy tarasie, ew. nowa aranżacja tarasu i sposobu dostępu dla niepełnosprawnych.*

W trakcie oględzin dokonanych w maju 2018 r na terenie obiektu, oraz na podstawie uzupełniających wniosków: Oświadczenia i pliku „Wytycznych dla rozbudowy Muzeum Powstania Warszawskiego” organ konserwatorski zapoznał się z lokalizacją planowanych ingerencji i ustalił ich przewidywany wpływ na zabytkową formę zespołu.

W odpowiedzi na w/w wniosek działając zgodnie z art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (tekst jedn. Dz.U. z 2014 poz. 1446 ze zm.) Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia następujące zalecenia konserwatorskie:

- w odniesieniu do punktu 1 - dopuszcza się opisane działanie polegające na budowie budynku wejściowego oraz pawilonu kulturalnego na działce nr 43 – według MPZP, przy czym zwraca się uwagę na zapisy mówiące o: traktowaniu terenów oznaczonych w MPZP **2.UK** i **4.ZP** jako „przedpola” dla terenu **1.UK**, wyznaczeniu strefy ochrony konserwatorskiej otoczenia zabytku KZ-E(...), w których nakazuje się ochronę ekspozycji zabytkowego zespołu(...) od strony ul. Towarowej(...),
- w odniesieniu do punktu 2, 4, 5 i 7 – z uwagi na ogólny charakter opisu planowanych zmian na obecnym etapie nie wydaje się wobec nich zaleceń,
- w odniesieniu do punktu 3 – dopuszcza się opisane działanie polegające na budowie klatki schodowej i szybu windowego przed wejściem do budynku A w celu połączenia z łącznikiem podziemnym,
- w odniesieniu do punktu 6 – dopuszcza się opisane działanie polegające na rozbudowie o przestrzeń magazynowe (wg MPZP) na tyłach głównej hali Muzeum.

Ponadto w nawiązaniu do Oświadczenia Pana Jana Ołdakowskiego Dyrektora Muzeum Powstania Warszawskiego z dnia 15.05.2018 r., oraz zapisów zawartych w „Wytycznych dla rozbudowy”, a także informacji uzyskanych od Pana Marka Happacha podczas oględzin dokonanych przez organ konserwatorski w maju 2018 r na terenie obiektu:

- w odniesieniu do zamierzenia polegającego na wyburzeniu wolnej od napisów części Muru Pamięci - Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wyraża zgody na wyburzenie wolnej od napisów części muru, byłoby to działanie sprzeczne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania rejonu Muzeum Powstania Warszawskiego, w którym w Rozdziale 3. par 17.2.15) *nakazuje się zachowanie „Ściany pamięci”(...), z zastrzeżeniem wykonania przejść łączących tereny 1.UK i 2.UK.*

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków ze szczególną uwagą rozpatrzy powtórnie złożony wniosek o zalecenia konserwatorskie dla planowanej inwestycji, po jego uszczegółowieniu opartym na analizie zamierzeń inwestora skonfrontowanych z zapisami MPZP rejonu Muzeum Powstania Warszawskiego.

Zgodnie z przepisami art. 36 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, podejmowanie działań, które mogłyby doprowadzić do zmiany wyglądu zabytku, wymaga pozwolenia konserwatora zabytków.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Krzysztof Kałściak
Kierownik Wydziału Zabytków Warszawy

Otrzymują:

1. Muzeum Powstania Warszawskiego, ul. Grzybowska 79, 00-844 Warszawa
2. WUOZ a/a DB

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Stołecznego Warszawy, Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola, al. Solidarności 90, 01 – 003 Warszawa

